

**Protokół nr 17/25**  
**z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania**  
**Przestrzennego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 28 sierpnia 2025 r., w Sali Posiedzeń**  
**Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:02 Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa **Elżbieta Jarecka**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Jan Dziurzyński** przedstawił genezę rozpoczęcia prac nad planem ogólnym dla Gminy Mosina, harmonogram i stan prac nad tym dokumentem, wskazując przy tym, czym jest plan ogólny i na czym polega oraz omawiając jego części składowe. Następnie przedstawił jak pracować na projekcie planu ogólnego Gminy Mosina, aby móc uzyskać potrzebne informacje.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Janem Dziurzyńskim** przedstawił na czym polegają strefy planistyczne.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- sposobu traktowania usług w domu jednorodzinnym w planie ogólnym;
- dzieci rolników, którzy będą chcieli kontynuować działalność rodziców;
- potrzeby dotarcia z informacją o planie ogólnym do jak najszerszego kręgu mieszkańców gminy Mosina, w tym potrzeby przeprowadzenia kampanii informacyjnej wśród rolników;
- liczby wniosków złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Mosina;
- sposobu rozumienia sprawy siedlisk;
- potrzeby indywidualnego podejścia do rolników;
- potencjalnej sytuacji, w której wszyscy rolnicy chcieliby zmiany przeznaczenia gruntów na zabudowę jednorodzinną;
- maksymalnego możliwego zakresu zaplanowania fotowoltaiki w planie ogólnym Gminy Mosina;
- możliwości zmiany fragmentu planu ogólnego Gminy Mosina;
- ewentualnego zniesienia wskaźnika zabudowy 130%;
- możliwości wyznaczenia okresu skonsumowania decyzji o warunkach zabudowy np. na 15 lat;
- możliwości przekształcenia jakiegoś terenu na nie mieszkaniowy, żeby bilans zachować na tym samym poziomie;

- wskazania, co w sytuacji, gdy ktoś wystąpił o decyzję o warunkach zabudowy i jej nie uzyskał przed wejściem w życie planu ogólnego Gminy Mosina;
- nierównego traktowania przez Aquanet S.A. różnych terenów położonych w strefie ochrony ujęcia wody na przykładzie Sowinek;
- technicznej strony możliwości otwierania przeglądarki internetowej;
- możliwości cyklicznego przekazywania radnym informacji o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.

Udział w niej wzięli: radni Rady Miejskiej w Mosinie: **Arkadiusz Cebulski, Elżbieta Jarecka, Weronika Hoffa-Król, Mateusz Fabisiak, Jolanta Szymczak, Jerzy Falbierski i Maciej Patela** oraz radny Rady Miejskiej w Kórniku **Jerzy Walczyk**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Jan Dziurzyński**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Przewodnicząca obrad **Elżbieta Jarecka** zwróciła uwagę, że z uwagi na niezakończone konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027, Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa będzie mogła zaopiniować projekt uchwały w przedmiotowej sprawie, który znajduje się w materiałach komisji, dopiero podczas sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 4 września 2025 r.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** zwrócił uwagę na potrzebę jak najszybszego uchwalenia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały w sprawie przyjęcia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027 z uwagi na to, że jest ona wymagana jako załącznik do wniosku o dofinansowanie 3 zadań, na którego pozyskanie Gmina Mosina ma bardzo duże szanse.

Kierownik Referatu Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi **Katarzyna Suchocka** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawiła informacje o naborach wniosków, w ramach których Gmina Mosina może pozyskać dofinansowanie na wieżę widokową w Mosinie, „Ptasi Park” i zadanie „Człowiek – społeczny wymiar rewitalizacji”.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy zadanie nr 3 „Człowiek – społeczny wymiar rewitalizacji” będzie miało charakter jednorazowy;
- wskazania, czy wieża widokowa będzie miała windę;
- wskazania, czy obecne wiaty zostaną zlikwidowane;

- tarasu widokowego wieży widokowej i jej zabezpieczeń przed wypadnięciem z niej;
- części przeciwpożarowej wieży widokowej;
- muszli koncertowej w „Ptasim Parku”;
- drogi technicznej do wieży widokowej;
- zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do wieży widokowej.

Udział w niej wzięli: radna **Jolanta Szymczak** i radny **Arkadiusz Cebulski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi **Katarzyna Suchocka** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Ryszard Rybicki**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa udział brało 7 jej członków.

Współautor zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027 **Marcin Ługawiak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił zmiany w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027.

W dyskusji radna **Elżbieta Jarecka** poruszyła między innymi następujące tematy:

- szczególnego traktowania Gminy Mosina przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska;
- zapisów na str. 13-14 i 32 Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027;
- powiązania Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027 z innymi dokumentami.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i współautor zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027 **Marcin Ługawiak**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek dotyczący informacji o składanych wnioskach i wydawanych warunkach zabudowy w okresie miesięcznym dla decyzji powyżej 1 budynku na działce.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** poinformował, że w przypadku „Kokotka” albo trzeba podjąć decyzję o modernizacji i przebudowie albo o odbudowie.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Jerzy Falbierski**, radny **Mateusz Fabisiak** i radna **Jolanta Szymczak**.

W jej trakcie, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa udział brało 6 jej członków.

**WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA,  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BEZPIECZEŃSTWA:**

Komisja wnioskuję o informacje o składanych wnioskach i wydawanych warunkach zabudowy w okresie miesięcznym dla decyzji powyżej 1 budynku na działce.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:38.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczyła**

**(-) Elżbieta Jarecka**